

ठाणे शहरांतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीच्या अनुषंगाने केंद्र शासनाने दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून राज्य शासनाची सुधारीत मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : एमआरडी-३३२४/प्र.क्र.१५६/नवि-७,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०७ ऑक्टोबर, २०२४.

वाचा: १. नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र.एमआरडी-३३१९/प्र.क्र.०८(भाग-२)/नवि-७, दि.०८ मार्च, २०१९

२. नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र.पीआरडी-३३२३/प्र.क्र.१२४/नवि-७, दि.१५ मार्च, २०२४

३. अवर सचिव, गृहनिर्माण व शहरी कामकाज मंत्रालय, भारत सरकार यांचे पत्र क्र.K-१४०९९/१९/२०१९-MRTS-II, दि.०४ सप्टेंबर, २०२४

प्रस्तावना :-

ठाणे महानगरपालिकेने सादर केलेल्या ठाणे शहरांतर्गत २९.०० कि.मी. लांबी व २२ स्थानके असलेल्या रु.१३,०९५ कोटी किंमतीच्या वर्तुळाकार मेट्रो प्रकल्पाची ठाणे महानगरपालिकेमार्फत अंमलबजावणी करण्यास राज्य मंत्रिमंडळाने (एमआरडी-३३१९/प्र.क्र.०८/नवि-०७) दि.५.०३.२०१९ रोजी मंजूरी दिली व नगर विकास विभागाच्या शासन निर्णय क्र.एमआरडी-३३१९/प्र.क्र.०८(भाग-२)/नवि-०७ दि.०८ मार्च, २०१९ अन्वये सदर प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. सदरहू प्रकल्पाचा वित्तीय आराखडा “इक्विटी शोअरिंग मॉडेल”आधारे प्रस्तावित करण्यात आला असल्याने प्रकल्प प्रस्ताव शासनाच्या दि.२२.०३.२०१९ रोजीच्या पत्राद्वारे केंद्र शासनाच्या मंजूरीसाठी पाठविण्यात आला होता.

केंद्र शासनाच्या गृहनिर्माण व शहरी कार्य मंत्रालयाने माहे फेब्रुवारी, २०१९ मध्ये प्रसिद्ध केलेल्या “Report on Benchmarking for cost Estimation of Metro Rail Projects” संदर्भातील मार्गदर्शक तत्वे त्याचप्रमाणे मेट्रो प्रकल्प उभारणीसाठी आवश्यक स्थापत्य, यांत्रिकी घटकांच्या खरेदीबाबत “Minimum Local content” या संदर्भातील केंद्रीय गृह मंत्रालयाचे दि.१४.१०.२०२० रोजीचे परिपत्रक या दोन्हीमधील वित्तीय मापदंडाच्या अनुषंगाने गृहनिर्माण व शहरी कार्य मंत्रालयाने सदर प्रकल्पाबाबत केलेल्या सूचना विचारात घेऊन प्रकल्पाच्या मूळ मंजूर रु.१३,०९५ कोटी खर्चाच्या सविस्तर प्रकल्प अहवालामध्ये आर्थिक खर्चाचे अवलोकन करण्यात आले व रु. १०४१२.६१ कोटी

किंमतीचा अद्यावत सविस्तर प्रकल्प अहवालाचा प्रस्ताव शासन पत्र दिनांक ११.०८.२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये केंद्रीय गृहनिर्माण व शहरी कार्य मंत्रालयास सादर केला होता.

सदर प्रस्तावास केंद्र शासनाने दि.०४ सप्टेंबर, २०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे रु.१२२००.९० कोटी प्रकल्प किंमतीच्या वित्तीय आराखड्यासह ठाणे अंतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्यास मान्यता प्रदान केली आहे. केंद्र शासनाच्या मान्यतेच्या पार्वश्वभूमीवर सदर प्रकल्पास सुधारीत शासन मान्यता देणे आवश्यक आहे. सबब, संदर्भाधीन शासन निर्णय नगर विकास विभागाने निर्गमित केलेल्या दि.८ मार्च, २०१९ रोजीच्या शासन निर्णयामध्ये सुधारणा करून सुधारीत शासन निर्णय निर्गमित करण्याचे शासनाच्या विचाराधीन होते. त्यानुषंगाने शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

०२. शासन निर्णय :-

ठाणे अंतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो प्रकल्पास केंद्र शासनाने दिलेल्या मान्यतेच्या पार्वश्वभूमीवर सदर प्रकल्पाच्या सुधारीत किंमत व सुधारीत वित्तीय आराखड्यास या शासन निर्णयाद्वारे राज्य शासनाची खालीलप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) १) ठाणे अंतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो या २९ कि.मी. लांबी, २० उन्नत स्थानके व २ भुमिगत स्थानके असलेल्या रु. १२२००.९० कोटी (केंद्र शासनाने दिलेल्या मंजुरीप्रमाणे) प्रकल्प पूर्णत्व किंमतीच्या मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाची महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. (महामेट्रो) मार्फत अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- २) ठाणे अंतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो प्रकल्पासाठी रु.१२२००.९० कोटी प्रकल्प पूर्णत्व किंमतीच्या, सोबतच्या परिशिष्ट-३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वित्तीय सहभाग आराखड्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३) सदर प्रकल्पासाठी राज्य शासनाचे समभाग, ठाणे महानगरपालिकेचे प्रकल्पासाठीचे अनुदान, भूसंपादन, पूर्वसन व पुनर्वसन व बांधकाम कालावधी दरम्यानचे व्याज याकरिता एकूण रु. ५०७८.०४ कोटी रक्कम महामेट्रोला उपलब्ध करून देण्याबाबत ठाणे महानगरपालिकेला निदेश देण्यात येत आहेत.
- ४) केंद्र शासनाच्या कराच्या ५०% खर्चासाठी रु. ३५४.११ कोटी आणि राज्य शासनाचे कर व शुल्क यांवरील खर्चासाठी रु. ६१५.६४ कोटी अशी एकूण रु. ९६९.७५ कोटी इतकी रक्कम राज्य शासनाकडून बिनव्याजी दुख्यम कर्ज सहाय्य म्हणून महामेट्रोला उपलब्ध करून देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- ५) सदर प्रकल्पासाठी राज्य शासनाद्वारे देण्यात येणाऱ्या बिनव्याजी दुख्यम कर्जाच्या अटी व शर्ती, मुद्दलाची परतफेड इ. मुद्यांबाबत अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, प्रधान सचिव(नवि-१) व

व्यवस्थापकीय संचालक, महामेट्रो यांच्यामध्ये दुय्यम कर्ज सहाय्य करारनामा (subsidiary Loan Agreement) करण्यात यावा.

- ६) सदर प्रकल्पासाठी केंद्र शासनाकडून रु. ११५१.१३ कोटीचे समभाग रक्कम व रु. ३५४.११ कोटी रकमेचे बिनव्याजी दुय्यम कर्ज वितरीत करून घेण्यासाठी महामेट्रोद्वारे केंद्र शासनाकडे विनंती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- ७) सदर प्रकल्पाकरिता द्विपक्षीय/बहुपक्षीय अथवा इतर वित्तीय संस्थेमार्फत घेतल्या जाणाऱ्या कर्जाच्या मुद्दलाची परतफेड तसेच व्याजाची परतफेड याची जबाबदारी महामेट्रोची राहील. त्यामुळे शासनावर कोणताही अतिरिक्त भार येणार नाही याची खबरदारी महामेट्रोने घ्यावी.
- ८) सदर प्रकल्पाच्या मंजूर प्रकल्प पुर्णत्व खर्चामध्ये किंमतवाढ, चलन विनिमय दरांतील बदल, प्रकल्पाच्या व्याप्तीमध्ये बदल, डीपीआरमध्ये न दर्शविलेल्या आवश्यक बाबींचा समावेश, प्रकल्प उभारणीच्या विहीत मुदतीमध्ये वा त्यापुढे टाळता येणारा विलंब, अशा करणामुळे वाढ झाल्यास असा वाढीव खर्च स्थानिक प्राधिकरण, शासकीय/निम शासकीय संस्था त्यांच्याकडील जमिनी (डीपीआरमध्ये दर्शविलेल्या जमिनीव्यतिरिक्त) उपलब्ध करून घेऊन अशा जमिनीचे विकसन करून टीओडी, एफएसआय व इतर अनुषंगिक माध्यमातून निर्माण होणाऱ्या आर्थिक ऋतामधून भागविण्यास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.
- ९) सदर प्रकल्प हा संदर्भाधिन क्र.२, नगर विकास विभाग शासन निर्णय दि.१५ मार्च, २०२४ अन्वये राज्यातील सर्व मेट्रो प्रकल्पांच्या समन्वयासाठी स्थापित उच्चाधिकार (High Power Committee) समितीच्या कार्यकक्षेत आणण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- १०) सदर प्रकल्पाच्या खर्चात कोणत्याही कारणाने वाढ झाल्यास, सदर वाढीचा संपूर्ण भार/दायित्व घेण्याबाबत महामेट्रो व ठाणे महानगरपालिकेला निर्देश देण्यात येत आहेत.
- ११) मेट्रो रेल्वे बांधकाम कालावधी दरम्यान सदर मेट्रो मार्गालगतच्या शासकीय व निमशासकीय संस्थांच्या मोकळ्या जागांचा तात्पुरता वापर करण्यासाठी तसेच संबंधित विभागांनी सदर मोकळ्या जागा महामेट्रोला नाममात्र दराने उपलब्ध करून देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे व त्यासंबंधीचे संबंधित विभागांना निर्देश देण्यात येत आहेत.
- १२) सदर प्रकल्पाच्या बांधकामासाठी सविस्तर प्रकल्प अहवालामध्ये दर्शविण्यात आलेल्या मेट्रो मार्गालगतच्या कायमस्वरूपी आवश्यक असलेल्या जमिनी ठाणे महानगरपालिका व इतर संबंधित शासकीय/निमशासकीय संस्थानी प्रचलित शासन नियमानुसार महामेट्रोला हस्तांतरित करण्याकरीता संबंधितांना निर्देश देण्यात येत आहेत.
- १३) सदर प्रकल्पाच्या खर्चात भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीकरण यामधील विलंबामुळे वाढ होणार नाही याची दक्षता घेण्यास ठाणे महानगरपालिका व महामेट्रो यांना निर्देश देण्यात येत आहेत.

- १४) सदर मार्गिकेमध्ये बाधीत होणाऱ्या नागरीकांचे पुनर्वसन मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नागरी पुनरुत्थान योजनेच्या नियमानुसार योजनेतर्गत ठाणे महानगरपालिकेमार्फत करण्यास अथवा या प्रकल्पांतर्गत प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन करण्याकरीता एमयुटीपी प्रकल्पासाठी प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, शासन निर्णय क्रमांक प्रकल्प-१७००/सीआर-३१/स्लम-२, दिनांक १२.१२.२००० अन्वये लागू केलेले पुनर्वसन घोरण सदर प्रकल्पासही लागू करण्यास अथवा या प्रकल्पांमधील प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी नागरी क्षेत्रात ज्या ठिकाणी ठाणे महानगरपालिका/महामेट्रोकडे सदनिका उपलब्ध होत नसतील त्या ठिकाणी नगर विकास विभाग शा.नि. क्र चंमपा-२०१७/प्र.क्र.२३/न.वि.२६, दिनांक १३.०६.२०१८ मधील मार्गदर्शक सूचनांप्रमाणे अतिक्रमणधारकांना एकरकमी मोबदला देण्यास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.
- १५) सदर मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या बांधकाम खर्चात अवाजवी वाढ होणार नाही याची दक्षता घेऊन प्रकल्पाची उभारणी विहित मुदतीत करण्यात यावी, याबाबत महामेट्रो व ठाणे महानगरपालिकेला निदेश देण्यात येत आहेत.
- १६) ठाणे अंतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो प्रकल्पाच्या मार्गिकेमध्ये येणारे क्षेत्र तसेच स्टेशन, पार्किंग व संपत्ती विकास याकरीता महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. ला हस्तांतरीत करण्यात आलेल्या क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण (SPA) घोषित करण्यास तत्वतः मान्यता देण्यात येत आहे. याबाबतचा सविस्तर प्रस्ताव सादर महामेट्रोने शासनास सादर करावा.
- १७) सदर प्रकल्पाची अंदाजित किंमत, प्रकल्पामधुन मिळणारा परतावा याकरिता प्रकल्प अहवालात घेण्यात आलेल्या गृहीतकांची कसोशीने तपासणी करावी, यासाठी सध्या कार्यान्वित करण्यात आलेल्या मार्गिकांच्या संचालनामधील प्राप्त झालेल्या अनुभवांचा (learning from earlier operational routes) महामेट्रोने विचार करावा.
- १८) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या अंतर्गत ठाणे अंतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो प्रकल्पास पारगमन अभिमुख विकास (टीओडी) लागू करण्यास तत्वतः मान्यता देण्यात येत आहे. याबाबतचा सविस्तर प्रस्ताव सादर महामेट्रोने शासनास सादर करावा.
- १९) ठाणे अंतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो प्रकल्पासंदर्भातील नगर विकास विभागाच्या दि.८ मार्च, २०१९ रोजीच्या शासन निर्णयातील अनुक्रमांक १ ते ५ येथील तरतुदी व परिशिष्ट-२ व ३ वगळता उर्वरीत तरतुदी तशाच कायम राहतील.

०३. हा शासन निर्णय नियोजन विभाग अनौपचारीक संदर्भ क्र.३९१/१४४४ दिनांक ११/०९/२०२४ व वित्त विभाग अनौपचारीक संदर्भ क्र. ४७५/व्यय-३ दिनांक २४/०९/२०२४ अन्वये प्राप्त अभिप्रायांचा विचार करून तसेच मा.मंत्रिमंडळाने दि.३०/०९/२०२४ रोजीच्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

०४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२४१००७१८१६१५७३२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विजय चौधरी)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य, यांचे सचिव.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
३. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
४. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
५. अपर मुख्य सचिव, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
६. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
७. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
८. प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
९. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१०. प्रधान सचिव (परिवहन), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
११. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१२. अपर मुख्य सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१३. सचिव (विशेष प्रकल्प), सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१४. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१५. व्यवस्थापकिय संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. (महामेट्रो) नागपूर.
१६. आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
१७. विभागीय आयुक्त, ठाणे विभाग, ठाणे.
१८. पोलिस आयुक्त, ठाणे.
१९. जिल्हाधिकारी, ठाणे
२०. महाव्यवस्थापक, ठाणे महानगर परिवहन महामंडळ मर्यादित, ठाणे.
२१. सह सचिव, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
२२. संचालक, नगर रचना, मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पुणे.
२३. उप सचिव (नवि-२३), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२४. निवड नस्ती (नवि-७).

(नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक : एमआरडी-३३२४/प्र.क्र.१५६/नवि-७, दिनांक ०७ ऑक्टोबर, २०२४ चे सहपत्र)

परिशिष्ट १

ठाणे शहरांतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाची ठळक वैशिष्ट्ये

(अ) मेट्रो रेल स्टॅन्डर्ड गेज : १४३५ मी.मी.

(ब) मेट्रो मार्गिका लांबी

वर्तुळाकार मार्गिका	उन्नत कि.मी.	भुयारी कि.मी.	एकूण लांबी कि.मी.
नवीन ठाणे ते नवीन ठाणे (वर्तुळाकार मार्ग)	२६	३	२९

(क) प्रस्तावित मेट्रो अलाईनमेन्टसाठी नियोजन केलेल्या जागेची विभागणी :-

अ. क्र.	जागेचे क्षेत्र विकास आराखड्याप्रमाणे	एकूण लांबी कि.मी.मध्ये	शेरा
१.	एच.सी.एम.टी.आर.	६.००	
२.	डी.पी. रस्ते	१८.१७	
३.	आरक्षण व इतर	४.८३	भुयारी मार्गासह
एकूण		२९.००	

(द) प्रवाशी वाहतूकीचा अंदाज :-

वर्ष	प्रति तास प्रति दिशा प्रवासी संख्या	दैनिक प्रवास संख्या (लक्ष)
२०२५	२३,३२०	५.७६
२०३५	२९,४८९	७.६१
२०४५	३१,३९३	८.७२

(इ) मेट्रो स्टेशन नियोजन :-

वर्तुळाकार मार्गिका	उन्नत स्टेशन	भुयारी स्टेशन	एकूण स्टेशन
प्रस्तावित नवीन ठाणे ते नवीन ठाणे (वर्तुळाकार मार्ग)	२०	२	२२

सदर मेट्रो मार्गिकेवर एकूण २२ मेट्रो स्टेशनपैकी दोन स्टेशन भूमिगत असून उर्वरित स्टेशन हे उन्नत राहतील. सदर स्टेशन हे दिव्यांग, वयोवृद्ध यांना वापरण्यास सोयीचे असते. तसेच स्टेशन परिसरात पार्किंगची सोय राहील. सदर मार्गिकेवर नवीन ठाणे, रायला देवी, वागळे चौक, लोकमान्य नगर बस डेपो, शिवाई नगर, निलकंठ टर्मिनल, गांधीनगर, डॉ. काशिनाथ घाणेकर नाटयगृह, मानपाडा, डोंगरीपाडा, विजय नगरी, वाघबिळ, वॉटर फ्रन्ट, पाटलीपाडा, आझादनगर बस स्टॉप, मनोरमानगर, कोलशेत औद्योगिक क्षेत्र, बाळकुम नाका, बाळकुम पाडा, राबोडी, शिवाजी चौक, ठाणे स्टेशन अशी स्थानके प्रस्तावित आहेत.

(ई) कार डेपो :-

ठाणे वर्तुळाकार मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाकरिता मौजे वडवली येथील एकूण ४९.५० हेक्टर क्षेत्रातील जागेवर कार डेपो आरक्षण प्रस्तावित आहे. कासारवडवली डेपो येथे १८ हेक्टर जागेमध्ये सुविधा पुरविण्यात येतील. यामध्ये स्टॅबलिंग लाईनसाठी ४१ मार्गिका असतील.

**

(विजय चौधरी)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट २
ठाणे शहरांतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो प्रकल्पाचा भांडवली खर्च

अ.क्र.	तपशील	प्रकल्प किंमत (रु. कोटीत)
१	जमीन व पुनर्वसन	३१७०.०५
२	मार्ग आखणी व रचना	९६३३.७६
३	स्टेशन इमारती	९२७८.९३
४	डेपो	२११.८०
५	ट्रॅकचा खर्च)P-Way(२९१.६९
६	वीज पुरवठा व विद्युतीकरण	४२२.८४
७	सिनेलिंग व संपर्क नियंत्रण	३३८.४६
८	पर्यावरण खर्च	११.५६
९	पूरक स्थापत्य सुविधा व अन्य तांत्रिक खर्च	२१३.०५
१०	सुरक्षेवरील भांडवली खर्च	१०.९४
११	कर्मचारी निवास व इमारती	५१.६४
१२	इंटरमोडल इंटिग्रेशन वरील भांडवली खर्च	८२.२३
१३	रोलिंग स्टॉक	१२००००.
१४	जमीन आणि पुनर्वसन/पुनर्वास वगळता एकूण रक्कम	५७४५.३०
१५	सामान्य शुल्क (५% डिझाइन चार्जेस)	२८७.२७
१६	%५डिझाइन चार्जेस सह एकूण रक्कम (१४+१४)	६०३२.५७
१७	कंनिंजन्सी @ ३%	१७२.३६
१८	एकूण रक्कम कंनिंजन्सीसह (जमीन आणि पुनर्वसन/पुनर्वास वगळून)	६२०४.९३
१९	जमीन आणि पुनर्वसन/पुनर्वास आणि कंनिंजन्सीसह एकूण रक्कम	९३७४.९८
२०	केंद्रीय कर	६२४.९०
२१	राज्य कर	५४२.५२
२२	एकूण रक्कम(करांसहीत)	१०५४९.६०
२३	सर्व वस्तूंवर ५% दराने वाढ	१२१४.४५
२४	पीपीपी घटक	९३१.३४
२५	बांधकाम कालावधी दरम्यानचे व्याज	३१२.७१
२६	सर्व करांसह एकूण रक्कम	१२२००.९०

(विजय चौधरी)
 सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट -३

ठाणे शहरांतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो रेल्वे प्रकल्पातील आर्थिक सहभाग आराखडा

अ. क्र.	तपशिल	मंजूर रक्कम (रु. कोटीत)	सहभागाची टक्केवारी
१	२	३	४
१	केंद्र शासनाचा समभाग	९९५९.९३	९५.३०
२	राज्य शासनाचे समभाग* (करावयाचा वहन मनपाने ठाणे)	९९५९.९३	९५.३०
३	केंद्रीय कराच्या (CGST)५० (%) करिता केंद्र शासनाचे बिनव्याजी दुर्यम कर्ज	३५४.९९	४.७०
४	केंद्रीय कराच्या (CGST) ५०% करिता राज्य शासनाचे बिनव्याजी दुर्यम कर्ज	३५४.९९	४.७०
५	द्विपक्षीय, बहुपक्षीय संस्थांचे कर्जसहाय्य	४५१५.७३	६०.००
६	केंद्र शासनाच्या अनुदानाकरिता पात्र प्रकल्प खर्च	७५२६.२१	१००.००
७	ठाणे महानगरपालिकेचे अनुदान	२००.००	-
८	राज्य करासाठी राज्य शासनाचे बिनव्याजी दुर्यम कर्ज	६१५.६४	-
९	भूसंपादन, पुर्नवसन व पुर्नवसाहतीकरण करीता राज्य शासनाचे दुर्यम कर्ज* (ठाणे मनपाने द्यावयाचे सहाय्य)	३४९४.२०	-
१०	बांधकाम कालावधी दरम्यान व्याज* (सहाय्य द्यावयाचे मनपाने ठाणे)	३१२.७९	-
११	पीपीपी घटक	९३९.३४	-
	एकूण प्रकल्प किंमत	१२२००.९०	-

टीप: * राज्य शासनाचे समभाग, भूसंपादन, पुर्नवसन व पुर्नवसाहतीकरण करीता राज्य शासनाचे दुर्यम कर्ज आणि बांधकाम कालावधी दरम्यान व्याजाची रक्कम ठाणे महानगरपालिकेने सोसावयाची आहे.

(विजय चौधरी)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट -४

ठाणे शहरांतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो प्रकल्प राबविण्याकरीता लागणारा निधी उभारण्याचे इतर विविध ऋतः-

ठाणे शहरांतर्गत वर्तुळाकार मेट्रो मार्गाचे या प्रकल्पाकरीता इतर निधी उभारण्याचे स्रोत खालीलप्रमाणे नियोजित आहेत:-

अ. मेट्रो मार्गिकांच्या दोन्ही बाजूस ५०० मी. अंतरापर्यंत येणाऱ्या जमिनीवर, अधिमूल्य आकारुन अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय.) देण्याची तरतूद विकास नियंत्रण नियमावलीत करून त्यानुसार अधिमूल्याची रक्कम संबंधित क्षेत्रातील नियोजन प्राधिकरणाने वसूल करणे व अशा वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांकापोटी वसूल केलेल्या अधिमूल्याच्या रक्कमेपैकी ५०% रक्कम सदर मेट्रो प्रकल्पाकडे वर्ग करणे.

ब. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदीनुसार आकारण्यात राबविण्यात येणाऱ्या शहरात विकास शुल्कात १००% पर्यंत वाढ करून आकारण्याविषयी कायद्यातील तरतूदीनुसार ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातवसूल होणाऱ्या रक्कमेमधून उचित हिशश्याची रक्कम सदर मेट्रो प्रकल्पाकडे वर्ग करणे.

क. महत्वपूर्ण नागरी वाहतूक प्रकल्प राबविण्यात येणाऱ्या शहरात मालमत्तेचे मुद्रांक शुल्कासोबतच १ टक्के अधिभार लावण्याची तरतूद सन २०१५ चा अधिनियम क्र.३७ दिनांक २१.०८.२०१५ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम १४९ मध्ये सुधारणा करण्यात आली आहे. याद्वारे ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात वसूल होणाऱ्या रक्कमेमधून उचित हिशश्याची रक्कम सदर प्रकल्पासाठी वर्ग करणे.

ड. मेट्रो कार डेपोच्या जागेचे वाणिज्यिक विकसनाब्दारे प्राप्त होणारे उत्पन्न प्रस्तुत प्रकल्पासाठी वापरणे.

सदर विविध ऋतातून प्राप्त होणारा निधी हा राज्य शासनाच्या स्तरावर एका "समर्पित नागरी परिवहन निधीमध्ये" ठेवण्याचे संकल्पित असून त्याचा विनियोग सदर मेट्रो प्रकल्पासाठी लागणारी रक्कम सदर प्रकल्पासाठी वर्ग करण्याकरीता तसेच कर्जाच्या परतफेडीसाठी निधी अपूरा पडत असल्यास स्वतंत्र पूरक निधी उभारणी करण्याचे प्रस्तावित आहे.

(विजय चौधरी)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन